



VIVIENDA ASEQUIBLES

Cómo Abogar Por Viviendas Asequibles en su Área

TÉRMINOS CLAVES

Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD) y Concilios de Gobiernos (COG)

El departamento de estado que proporciona directivas y supervisión para el proceso RHNA/Elemento de Vivienda. Los gobiernos locales de California están organizados en 23 Concilios de Gobiernos (COG) con fines de planificación del transporte y la vivienda.

Asignación de Necesidades de Vivienda Regional

El número de nuevas unidades de vivienda que cada condado o ciudad debe planificar dividido en cuatro categorías de ingresos (muy bajo, bajo, moderado y superior a moderado). Esto se determina cada 8 años a través de la Determinación Regional de Necesidades de Vivienda (RHND).

Elemento de Vivienda

La parte del Plan General requerido por el estado de una ciudad que aborda las viviendas asignadas a su ciudad por la RHNA. El Elemento de Vivienda se convierte en la guía para realizar cambios en el código de zonificación y proporciona planes sobre cuántas viviendas se pueden desarrollar, enumerando un inventario de terrenos.

Ayuntamiento

El Ayuntamiento toma decisiones sobre qué tipos de viviendas se construyen, dónde y para quién. Si desea participar en la defensa de la vivienda, comience aquí.

Para obtener una explicación rápida sobre el proceso y cómo se conectan estos componentes, visite 'YIMBY Action' y 'Yes in My Back Yard': <https://yimbyaction.org/rhna/>

EDUCATE POR

Revise el Elemento de Vivienda de su Ciudad y Desarrolle Puntos de Conversación

Busque en la Web su ciudad, más las palabras "Elemento de Vivienda", para encontrar el sitio web apropiado. Vea los cambios de política propuestos para abordar la escasez de viviendas. Utilícelos para desarrollar sus puntos de conversación.

Investigue cómo su ciudad está tratando de cumplir con las cifras de Asignación Regional de Necesidades de Vivienda (RHNA). Vea los números de RHNA de sus municipios visitando sus Concilios de Gobierno. Puede encontrar su COG, visitando www.calcog.org.

A través de su COG, vea la asignación de RHNA e información sobre la demografía, la población, los ingresos, el panorama actual de vivienda y la información sobre discapacidad e información de vida de la ciudad, etc. Encuentre información de RHNA a través del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD): <https://www.hcd.ca.gov/planning-and-community-development/regional-housing-needs-allocation>

Conozca su Ayuntamiento

Vea su agenda/actas de reuniones anteriores para descubrir qué ha hecho su ciudad recientemente sobre la necesidad de viviendas asequibles. Comprenda la necesidad/los datos. Visite California Housing Partnership y revise el "Informe de necesidades de vivienda" de su condado. <https://chpc.net/>

Conozca a los miembros del Concilio de su ciudad. ¿Cuál es su posición sobre la escasez de vivienda, los altos costos de la vivienda o la vivienda asequible?

Una buena narración puede permitirles verse a sí mismos en un movimiento que trabaja para garantizar que todos los californianos tengan un lugar estable y asequible al que puedan llamar suyo en una comunidad próspera y sostenible. – Vivienda California

TOMAR ACCIÓN

Expresar sus Preocupaciones Sobre la Falta de Opciones de Vivienda Asequible en las Reuniones del Concilio Municipal

Generalmente, tiene tres minutos para brindar comentarios públicos en persona durante las reuniones del Concilio Municipal. Envíe una tarjeta de orador al comienzo de la reunión, para que el Secretario Municipal sepa su intención de brindar comentarios públicos. O envíe comentarios públicos por correo electrónico al Concilio Municipal. Consulte el sitio web de su ciudad para obtener información sobre cómo enviar electrónicamente.

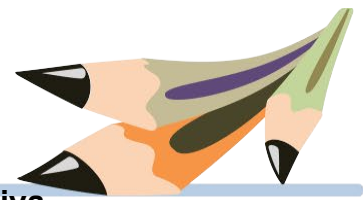
Interactuar con los Candidatos del Concilio Municipal que se Postulan Para el Concilio – No Solo con los Miembros del Concilio Actuales

Aquí hay un correo electrónico de muestra que puede enviar al candidato para ver si apoya la vivienda asequible y cómo lo hace: *Soy residente de [Ciudad] y me preocupa la escasez de viviendas y la crisis de asequibilidad en nuestra ciudad. ¡Me gustaría escuchar su opinión sobre cómo podemos abordar el problema a nivel de ciudad para que [mis hijos/el maestro de mis hijos/mi cuidador] puedan encontrar vivienda y un futuro en nuestra gran ciudad! ¿Estás libre esta semana para conversar?* -- Personas por la Vivienda del Condado de Orange

Grupos Organizadores Comunitarios

Esto variará según su zona. Algunos grupos se encuentran en California YIMBY <https://cayimby.org/take-local-action/>.

‘CA Dream Toolkit’:
<https://cadreamtoolkit.org/> Este conjunto de herramientas le ayuda a crear narrativas efectivas para avanzar en las reformas de vivienda.



Defensa Legislativa

Encuentre su congresista aquí :

<https://www.congress.gov/members/find-your-member>

Busque a todos sus representantes, incluidos los concilios de la ciudad, aquí:

<https://www.housingca.org/policy/action-center/>

Legislación de Vivienda

Hay varios grupos de defensa de California que monitorean la legislación de vivienda y brindan ejemplos sobre qué decir para apoyar o oponerse a la legislación propuesta. Ejemplos:

‘Housing California’:

<https://www.housingca.org/>

‘California YIMBY’: <https://cayimby.org/>

‘Lanterman Housing Alliance’:

<https://www.lantermanhousingalliance.org/>

Involucrar y Apoyar a Otros

La necesidad de viviendas asequibles no es exclusiva de las personas con discapacidades intelectuales y del desarrollo. Es importante no alienar a otros grupos en los esfuerzos de abogacía. ¡Los cuidadores, los profesionales de apoyo directo y los defensores de la familia también pueden necesitarlo!

La Comisión Kennedy publicó “Mejores prácticas para el desarrollo de viviendas asequibles”. Para ideas y puntos de conversación: https://bit.ly/housing_development

